

Приложение № 1
к распоряжению
Администрации городского
поселения-город Лиски
Лискинского
муниципального района
от 15 мая 2026 № 86-р

ПЛАН

подготовки жилого фонда городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Организационно-технические мероприятия		Срок выполнения
1	Выполнение требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		25 августа 2026
1.1	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Мероприятия, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	25 августа 2026
1.1.1		Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго № 511 от 14 мая 2025 года	25 августа 2026
1.1.2		Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	25 августа 2026

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
1.1.4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
1.1.6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
1.1.7	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	25 августа 2026

1.1.9		Утверждение штатного расписания персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
1.1.10		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
1.2	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в		25 августа 2026
1.2.1	договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
1.2.2		Подписание представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
1.3	Обеспечить отсутствие задолженности за		
1.3.1	поставленные тепловую энергию (мощность),		25 августа 2026
1.4	Организация коммерческого учета тепловой энергии,		
1.4.1	теплоносителя в соответствии с требованиями,	Периодическая проверка узла учета	25 августа 2026
1.4.2	установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить		

2.1	выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
2.2	технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	25 августа 2026
3	Обеспечение выполнения требования, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	25 августа 2026
			25 августа 2026
4	Обеспечение выполнений в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)		25 августа 2026

5.	УК, ТСЖ	виды работ	срок подготовки к работе в отопительный период 2026-2027 годов
5.1.	ООО "МУЖЭП №1 "Запад"	Подготовка 90 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
		ремонт кровли 210 м.кв. на 7 МКД	25 августа 2026
		замена 1170 м.п. труб систем ХВС, ГВС, отопления на 8 МКД	25 августа 2026
		ремонт 100 м.кв. фасада на 1 МКД	25 августа 2026
5.2.	ООО "МУЖЭП №2	Подготовка 63 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
		ремонт кровли 479 м.кв. на 7 МКД	25 августа 2026
		замена 2115 м.п. труб систем ХВС, ГВС, отопления на 11 МКД	25 августа 2026
5.3.	ООО "МУЖЭП №3 "Вектор"	Подготовка 71 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
		ремонт кровли 669 м.кв. на 11 МКД	25 августа 2026
		замена 3005 м.п. труб систем ХВС, ГВС, отопления на 8 МКД	25 августа 2026
		ремонт 520 м.кв. фасада на 2 МКД	25 августа 2026
5.4.	ООО "МУЖЭП №4 "Восток"	Подготовка 40 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
		ремонт кровли 45 м.кв. на 1 МКД	25 августа 2026
		замена 360 м.п. труб систем ХВС, ГВС, отопления на 5 МКД	25 августа 2026
		ремонт 983 м.кв. фасада на 2 МКД	25 августа 2026
5.5.	ООО "УК "Наш Дом"	Подготовка 12 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
		ремонт 178 ед. запорной арматуры на 10 МКД	25 августа 2026
5.6.	ООО "УК "Тихий Дон"	Подготовка 26 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
		Ремонт 590 м.кв. кровли на 20 МКД	25 августа 2026
		замена 428 м.п. труб систем ХВС, ГВС, отопления	25 августа 2026
		ремонт 485 ед. запорной арматуры на 26 МКД	25 августа 2026
5.7.	ООО "УК Атлас Инженеринг"	Подготовка 4 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
			25 августа 2026
5.8.	ТСН"ТСЖ Локомотив"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.9.	ТСЖ "Железнодорожник"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.10.	ТСЖ "Спутник"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.11.	ТСН "ТСЖ Магистраль"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026

5.12.	ТСЖ "Сахалинец-12"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.13.	ТСЖ "Восток-4"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.14.	ТСЖ "Ухтинец"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.15.	ТСЖ "21 век"	Подготовка 4 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.16.	ТСЖ "Солнечный"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.17.	ТСН ТСЖ "Монтажник"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.18.	ТСН ТСЖ "Маячек"	Подготовка 2 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.19.	ТСН ТСЖ "Альтернатива"	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.20.	МКД, находящихся в непосредственном управлении граждан :		
5.20.1.	МКД, г.Лиски, ул.40 лет Октября, д.30б	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026
5.20.2.	МКД, г.Лиски, ул.40 лет Победы, д.4	Подготовка 1 МКД к работе в отопительный период 2026-2027 годов	25 августа 2026